

OBSAH:


D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

D.1.2 IO 01 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPLOCENÍ

- D.1.2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
- D.1.2.2 SITUAČNÍ VÝKRES
- D.1.2.3 PODÉLNÝ PROFIL – TRASA A – PŘIPOJOVACÍ CHODNÍK
- D.1.2.4 PODÉLNÝ PROFIL – TRASA B – SPOJOVACÍ CHODNÍK
- D.1.2.5 PODÉLNÝ PROFIL – TRASA C – PŘIPOJOVACÍ KOMUNIKACE
- D.1.2.6 VZOROVÝ ŘEZ – CHODNÍK
- D.1.2.7 VZOROVÝ ŘEZ – PŘIPOJOVACÍ KOMUNIKACE
- D.1.2.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ – CHODNÍKOVÝ SJEZD
- D.1.2.9 SITUACE DOPRAVNÍ
- D.1.2.10 VLEČNÉ KŘIVKY GARÁŽE
- D.1.2.11 VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ
- D.1.2.12 VYTÝČOVACÍ VÝKRES

±0,000=270,300

Akce		NÁJEMNÍ BYTY BERANKA HORNÍ POČERNICE	
Investor	Městská část Praha 20 Jívanská 647, 193 21 Praha 9		
Projektant	B K N , spol. s r. o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, www.bkn.cz		
Vypracoval	Zodpovědný projektant	Hlavní projektant	
Ing. Veronika Lenochová	Ing. Jiří Fišer	Ing. Vladimír Teplý	
		razítko	pare č.
Stupeň	Dokumentace pro provádění stavby		
Objekt	D.1.2 IO01 KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPLOCENÍ		
Obsah	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Měřítko
			1 : 250
Datum	Zak. číslo	Č. výkresu	
07/2025	5350/17	D.1.2.1	



D.1.2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro provádění stavby

na akci

NÁJEMNÍ BYTY BERANKA ULICE TLUSTÉHO, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

PŘÍLOHA : D. 1.2 IO 01 – KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY,
TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPLOCENÍ



INVESTOR : **Městská část Praha 20**
Jívanská 647, 193 21 Praha 9

PROJEKTANT :



B K N spol. s.r.o
Vladislavova 29/I,
566 01 Vysoké Mýto

DATUM : **07/2025**

ZAKÁZK.ČÍSLO : 5350/17



1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU	3
2.	STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ	3
3.	VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI (DOPRAVNÍ ÚDAJE, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM ATD.)	4
4.	VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY	4
5.	NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH, VČETNĚ PŘÍPADNÝCH VÝPOČTŮ	5
6.	REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ, OCHRANA POZEMNÍ KOMUNIKACE	11
7.	NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A DOPRAVNÍ TELEMATIKU	11
8.	ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU	11
9.	VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ	11
10.	PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O STATICKÉM OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ	11
11.	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE	12
12.	ZÁVĚR	13

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU

Druh stavby:	dopravní stavba – zpevněné plochy a komunikace
Název stavby:	NÁJEMNÍ BYTY BERANKA ULICE TLUSTÉHO, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE
Stavebník:	Městská část Praha 20 Jívanská 647, 193 21 Praha 9
Zpracovatel dokumentace:	B K N spol. s.r.o Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
Stupeň dokumentace:	dokumentace pro provedení stavby –DPS

2. STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- ČSN 73 6110/Z1 – Projektování místních komunikací
- ČSN 01 3466 – Výkresy inženýrských staveb – Výkresy pozemních komunikací
- ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 6133 – Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN 73 6058 – Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
- TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací
- TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení
- TP 192 – Dlažby pro konstrukce pozemních komunikací
- Vyhláška č. 398/2009 Sb.
- Požadavky investora.
- Geodetické zaměření.
- Podrobný inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum

Předmětem projektu je návrh příjezdové komunikace ke garážím navrhovaného objektu (SO 01), společně s navržením okolních zpevněných ploch a přístupových chodníků. Stavba se nachází na pozemku p.č. 36/3, k.ú. Horní Počernice.

Nový dvojsjezd do prostoru garáží (16 parkovacích stání pro OA, z toho 1 parkovací stání určeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) je navržen z místí komunikace ul. Tlustého, jako chodníkový sjezd šíře 9,20m. V místě tohoto nového sjezdu bude upraven a předlážděn stávající chodník v šířce 11,7m. Samotná příjezdová obousměrná komunikace (TRASA C) do prostoru garáží objektu SO 01 je navržena s přihlédnutím k ČSN 73 6058 v základní šířce 6,20m, kdy se ve směrovém oblouku (R=3,0m) rozšiřuje až na 8,60m. K příjezdové komunikaci je umístěno parkovací stání (3 parkovací stání pro OA). Příjezdová komunikace bude oddělena od okolního terénu a vymezena odstupňovanou opěrnou kamennou zdí - gabiony. Tvar a směr navržené komunikace je ověřen vlečnými křivkami za pomoci programu autoTURN.

Součástí PD je také návrh přístupu do objektu SO 01, který bude řešen přístupovým chodníkem (TRASA A) a betonovým schodištěm z prostoru stávajícího chodníku ul. Tlustého. Chodníček je navržen dle vyhlášky pro bezbariérové užívání staveb – vyhláška č. 398/2009 Sb. a v souladu

s normou ČSN 73 4001 s maximální podélným sklonem 8,10 %, šířkou 1,50 m a délkou 0,039 780 km. Přístupové schodiště je navrženo jako dvouramenné ve tvaru L, s velikostí schodišťového stupně 160/310 mm (podrobněji řešeno na výkrese D.1.2.11 Venkovní schodiště). Schodiště a přístupový chodníček bude od okolního terénu oddělen kamennou opěrnou zdí – gabiony.

V místě napojení schodiště, nového dlážděného chodníku a napojení prostoru pro kontejnery bude stávající záhonová obruba vybourána a osazena nová s výškou podsádky 0,00 m nad stávajícím chodníkem.

Dále je pak součástí PD také spojující mlatový chodníček v délce 0,026 650 km (TRASA B), směřující do ul. U věže, oplocení zahrádek (celková délka 66,00 m, výška 1,50 m) patřící k objektu SO 01 a svahové úpravy v okolí zmíněného objektu.

V místě napojení mlatového chodníku na stávající komunikaci bude stávající silniční obruba vybourána a nahrazena novou s výškou podsádky 0,02 m nad stávající komunikací.

Odvodnění dešťových vod z nově navržené příjezdové komunikace je řešeno pomocí spádování komunikace do uliční vpusti a do liniového odvodňovacího žlabu, z kterých je voda svedena do nově navržené dešťové kanalizace. Dešťové vody z povrchu chodníků jsou svedeny na nově upravený terén a dále pak do nově vytvořených odvodňovacích příkopů, které jsou vyústěny na stávající terén.

3. VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI (DOPRAVNÍ ÚDAJE, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM ATD.)

- Architektonická studie NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan, 3/2017
- Záměr investora
- Snímek z katastrální mapy
- Geodetické zaměření území výstavby, ing. Jukl, 10/2017
- Podrobný inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum, GEODRILLING, s.r.o., Praha, 12/2017
- Stanoviska o existenci sítí v území výstavby
- Stanoviska správců sítí o podmínkách napojení lokality na stávající technickou infrastrukturu

GEOTECHNICKÉ ZHODNOCENÍ PRO VÝSTAVBU KOMUNIKACÍ

V případě stavby zpevněných ploch (komunikací) je uvažovaná výšková úroveň budoucího terénu prakticky v úrovni stávajícího, případně v mírném násypu. V této části pozemku se nachází v horní části do hloubek 1,4 – 2,0 m jílovitopísčité sedimenty charakteru hlíny jílovité s organickou příměsí (F5 ML O / clorSi). Bylo zjištěno, že materiál je nebezpečně namrzavý, podmíněčně vhodný do aktivní zóny komunikace. Dle ČSN 736133 Návrh a provádění tělesa pozemních komunikací jsou tyto zeminy jako materiál do aktivní zóny a násypu podmíněčně vhodné k přímému použití bez úprav. (Tab. 1 ČSN 73 6133). Návrh tloušťky úpravy dle ČSN 73 6133 tab. 5. Při použití do aktivní zóny je možno použít zeminy bez úprav, pokud hodnota CBR (po nasycení ve vodě po dobu 96 h) je rovna minimálně 15%. Pro použití pro podloží PIII, 30% pro podloží PII a 50% pro podloží PI. Při použití zemín do násypu se dají zeminy posoudit podle IBI.

Doporučujeme nahrazení svrchní části o mocnosti 0,3 – 0,4 m nahradit drceným kamenivem frakce 0-63 (0-125) mm které musí být dokonale zhutněno. Doporučujeme provedení statické zatěžovací zkoušky pro ověření Edef2. Materiál písků je pro násypové tělesa vhodný, materiál jílu je nevhodný pro další použití. Doporučujeme při dalším použití těžný materiál separovat tak, aby mohl být následně použit do zemních konstrukcí. Pokud nebude důkladně tříděn na vhodný (písčitý) a

podmínečně vhodný (jílovitý) bude celý znehodnocen. Zemní pláň zpevněných ploch musí splňovat a dodržovat ČSN 72 1006, hodnoty na zemní pláni budou v hodnotě $E_{def2} \geq 45$ MPa. Všechny komunikace a parkovací stání musí být odvodněny, aby nedocházelo k zasakování povrchové vody do podloží komunikací.

Podkladní ochranné nosné vrstvy konstrukce zpevněných ploch parkovacích stání (zámková dlažba) budou prosypány vrstvou biouhlu fr. 0/10 v množství 10% dle podmínek stanoviska OŽPD ze dne 14.6. 2024.

4. VZTAHY POZEMNÍ KOMUNIKACE K OSTATNÍM OBJEKTŮM STAVBY

Projekt je navržen dle architektonické studie NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, vypracované Ing. Arch. Kristine Karhanová Grigoryan, v březnu roku 2017. Areálová komunikace a zpevněné plochy navazují na objekt SO 01 – bytový dům a jejich směr a umístění má také vliv na areálovou kanalizaci - IO 02.

5. NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH, VČETNĚ PŘÍPADNÝCH VÝPOČTŮ

5.1 OBECNĚ

Komunikace a zpevněné plochy jsou navrženy dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. Parkovací stání jsou navrženy dle ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Funkčnost parkovacích stání a nových zpevněných ploch a komunikací jsou ověřeny pomocí programu Auto TURN 9.

Nově navržený dvojsjezd navazuje na místní komunikaci ul. Tlustého v šířce 9,20m. Zmíněná příjezdová komunikace pojižděná osobními automobily je navržena s asfaltobetonovým krytem, stání pro osobní automobily, prostor pro kontejnery a chodníkový přejezd s povrchem z betonové dlažby tl. 0,08m, přístupový chodníček s povrchem z betonové dlažby tl. 0,06m a parkový chodníček s mlatovým povrchem.

Komunikace a prostory parkovacího stání jsou od okolního terénu oddělena pomocí kamenných zdí (gabionové opěrné zdi) a silničního obrubníku. Chodníčky jsou odděleny od okolní zeleně pomocí kamenných zdí (gabionové opěrné zdi) a chodníkového obrubníku.

5.2 SMĚROVÉ ŘEŠENÍ

Návrh směrového řešení příjezdové komunikace a přístupových cest je odvozen od výškového umístění objektu a napojení na místní ul. Tlustého. Příjezdová komunikace je napojena na místní komunikaci přes stávající chodník, jako chodníkový dvojsjezd (šířky 9,20m). Délka a směrové vedení přístupového chodníčku vychází z dodržení max. podélného sklonu chodníku 8,33% dle vyhlášky č. 398/2009 Sb a ČSN 73 4001. Tvar a směr navržené komunikace je ověřen vlečnými křivkami za pomocí programu autoTURN.

TRASA A - PŘIPOJOVACÍ CHODNÍK	0,039 780 KM
TRASA B - SPOJOVACÍ MLATOVÝ CHODNÍK	0,026 660 KM
TRASA C - PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE - SJEZD	0,022 690 KM

5.3 VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ

Návrh výškového řešení vychází z vazby na objekt novostavby SO 01. Příjezdová komunikace je napojena na místní komunikaci přes stávající chodník, jako chodníkový dvojsjezd a její podélný sklon je max. 1,57%. Nový nájezdový obrubník v místě napojení bude osazen ve výšce 0,02m.

Podélný sklon a směrové vedení přístupového chodníku vychází z vyhlášky č. 398/2009 Sb., max. podélný sklon navrženého chodníku je 8,10%.

Výšky navazujících částí zpevněných ploch, při provádění nutno ověřit na stavbě.**5.4 PŘÍČNÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Příjezdová komunikace do prostoru garáží (TRASA C) je navržena pro průjezd osobních automobilů, jako obousměrná v základní šířce jednoho jízdního pruhu 3,10m (6,20m). Komunikace je na stávající místní komunikaci ul. Tlustého napojena pomocí chodníkového dvojsjezdu v šířce 9,20m, z důvodu vlečných křivek OA. V místě směrového oblouku (R=3,00m) se jízdní pruh rozšiřuje na hodnotu 4,30m. Komunikace při zaústění do prostoru garáží dosahuje šířky 5,95m. Rozšíření komunikace bylo odvozeno z tab. 6, ČSN 73 6058.

V místě tohoto nového sjezdu bude upraven a předlážděn stávající chodník.

V místě oddělení příjezdové komunikace od okolního terénu za pomoci kamenný zdi jsou navrženy vodící betonové obrubníky šířky 0,25m a výšky 0,10m nad navrženou komunikací. Celková základní šířka obousměrné komunikace včetně vodících obrubníků je 6,70m (jízdní pruh 3,35m).

V místě příjezdové komunikace je navrženo také kolmé parkovací stání pro osobní automobily. Parkovací stání je navrženo dle ČSN 73 6056 v celkovém počtu 3 parkovacích míst, z toho 1 místo je vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Šířky stání je 2,50 m, s tím, že krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m, místo pro bezbariérové stání je navrženo v šířce 3,50 m a délka parkovacích stání je 5,00 m

V prostoru I.PP je navrženo garážové stání pro 16 OA. Parkovací stání jsou navržena v min. rozměrech 2,50m a délce 5,00 m.

Připojovací chodník (TRASA A) je navržen v šířce 1,50m, délce 0,039 780 km a je lemován chodníkovým obrubníkem (1000/50/200), který tvoří vodící linii – po levé straně směrem od budovy. Připojovací chodníček se napojuje na stávající chodník v blízkosti pomníku Josefa Tlustého. V místě napojení bude stávající záhonová obruba vybourána a nahrazena novou s výškou podsádky 0,00 m nad stávajícím chodníkem.

Přístupové monolitické betonové schodiště je navrženo ve tvaru L, s rameny 9 x 160/310 + 1x80/310 a 8 x 160/310, schodiště je odděleno od okolního terénu kamennými opěrnými zdmi – gabiony. V místě napojení navrženého schodiště a stávajícího chodníku dojde vybourání stávající záhonové obruby a následně bude osazena nová obruba s výškou podsádky 0,00 m nad stávajícím chodníkem. Dále zde dojde k dodláždění prostoru mezi schodištěm a stávajícím chodníkem. Přesný tvar nově navrženého schodiště je vykreslen na výkrese D.1.2.11 VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ.

Mlatový spojovací chodníček (TRASA B) je navržen v šířce 1,50m a celkové délce 0,026 650 km. Mlatový chodník je lemován chodníkovým obrubníkem (1000/50/200), který tvoří z jedné strany vodící linii. V místě napojení mlatového chodníku na ulici U věže je stávající obruba snižena na výšku 0,02m. V místě snížení je navržen varovný pás šíře 0,4m.

Dále je pak také navržena plocha pro odpadové kontejnery o velikosti 10,50 m², která je napojena na stávající chodník ul. Tlustého.

5.5 DOPRAVNÍ NAPOJENÍ**5.5.1 NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI**

Příjezdová komunikace je napojena na místní komunikaci přes stávající chodník, jako chodníkový

dvojsjezd (šířky 9,20m). V místě tohoto nového sjezdu bude upraven a předlážděn stávající chodník. Skladebná konstrukce stávajícího chodníku bude obnovena dle SKLADBY KOMUNIKACE 2.

V místě nového chodníkového sjezdu bude v nutné délce provedena výměna stávajících silničních obrub za nové. Jedná se o výměnu st. obrub za betonový silniční obrubník nájezdový 1000/150/150 mm v celkové délce 9,20 m a výšce podsádky 0,02m a přechodový silniční obrubník 1000/150/150-250 mm v celkové délce úpravy 2,50 m. V místě napojení chodníkového přejezdu a nové komunikace (sjezdu) bude osazen betonový obrubník 1000/100/250, který bude osazen bez převýšení.

V místě betonového obrubníku s výškou podsádky menší jak 0,08m bude osazen varovný pás šířky 400 mm (reliéfní dlažba, kontrastní barva). Vzhledem k přerušení vodící linie v místě sjezdu v délce větší jak 8,00m, bude nový dvojsjezd doplněn o umělou vodící linii v šířce 400 mm (dlažba s podélnou vodící drážkou, napojeno na stávající vodící linii chodníku).

Tvar a směr navržené komunikace je ověřen vlečnými křivkami za pomoci programu autoTURN.

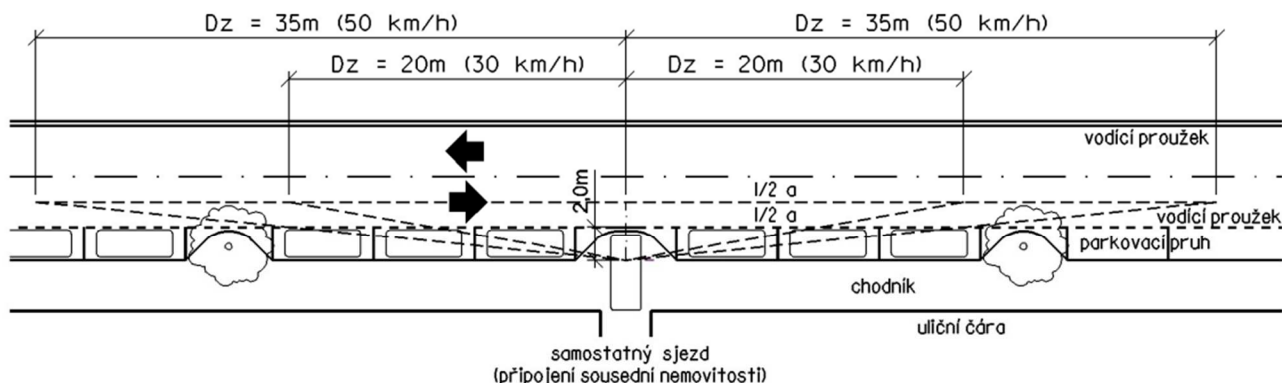
V místě napojení mlatového chodníku a v místě stavební úpravy stávajícího chodníku dojde k proříznutí styčné spáry, napojení asf. vrstev a následnému zalití asf. zálivkou.

5.5.2 ROZHLEDOVÉ POMĚRY

Rozhledové trojúhelníky jsou vypracovány pro hlavní sjezd z ulice Tlustého. Sjezd je dle ČSN 73 6110/Z1 - *Projektování místních komunikací (2/2010)*, čl. 12.6 zařazen jako samostatný chodníkový sjezd připojující sousední nemovitost a bude posuzován dle ČL. 12.8 ČSN 73 6110/Z1 - *Projektování místních komunikací (2/2010)* jako samostatný sjezd připojující na místní komunikaci místo ležící mimo místní komunikaci.

Samostatný sjezd musí splňovat podmínky pro bezpečný rozhled. Jako výchozí podmínka pro určení rozhledových trojúhelníků je dovolená rychlost v zájmové oblasti a následné určení délky rozhledu pro zastavení dle tab. 7, ČSN 73 6110/Z1 - *Projektování místních komunikací (2/2010)*. Dovolená rychlost na dotčené místní komunikaci je upravena stávajícím dopravním režimem- OBYTNÁ ZÓNA, na $v_n = 50$ km/h. Jedna odvěsna rozhledového trojúhelníka se uvažuje v délce pro zastavení Dz a je vynesena na obě strany od samostatného sjezdu do osy přilehlého jízdního pruhu. Délka pro zastavení je určena dle ČSN 73 6110 (*Projektování místních komunikací*), tab.7 jako $Dz = 35,00$ m (50 km/h). Druhá odvěsna je vynesena do osy samostatného sjezdu tak, že vrchol rozhledového trojúhelníka na výjezdu je vzdálen od vnější hrany přilehlého jízdního pruhu na vzdálenost 2,00 m.

Na ploše takto vymezeného rozhledového trojúhelníka nejsou žádné překážky vyšší než 0,75m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou případné ojedinělé překážky o šířce < 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti > 10m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).



Obrázek 72 – Rozhledové trojúhelníky samostatného sjezdu na místní komunikaci s chodníkem

5.6 KONSTRUKCE VOZOVKY A ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Konstrukce vozovek a parkovišť jsou navrženy dle TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, z 8/2010 schváleného MD ČR, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek a TP 78 „Katalog vozovek pozemních komunikací s dlážděnými kryty“. Tyto podmínky zejména únosnost zemní pláň, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě příslušnými zkouškami a oprávněnou osobou. Veškerý použitý materiál musí odpovídat příslušným ČSN. Pro hutněné asfaltové vrstvy ČSN 73 6121, štěrkové podsypy ČSN 73 6126 a dlažby ČSN 73 6131. Hutnění pláň musí odpovídat požadavkům ČSN 72 10 06.

Z důvodu výskytu jílovopísčitých sedimentů charakteru hlíny jílovité s organickou příměsí (F5 ML O/clorSi) je nutno nahradit stávající podloží v mocnosti 0,30m – 0,40m aktivní zóny za drcené kamenivo frakce 0-63mm, které musí být dokonale ztuhlé. Výměna v mocnosti 0,30m se provede na pojížděných skladbách komunikace (S1 a S2) a výměna 0,30m na pochozích skladbách komunikace (S3 a S4). Je nutnost vykonání statické zatěžovací zkoušky pro ověření Edef2.

1_SKLADBA KONSTRUKCE KOMUNIKACE-PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

D2-N-3-VI-P, DLE TP170-UPRAVENO; Návrhová úroveň porušení vozovky – D2; Třída dopravního zatížení - VI

- asfaltový beton	ACO 11	50 mm	ČSN 73 6121
- spojovací postřik – modifik. kat. asf. emulzí	EKM 0,3 kg/m ²		ČSN 73 6129
- asfaltový beton hrubozrnný	ACP 16+	50 mm	ČSN 73 6121
- infiltrační postřik	SP 0,3 kg/m ²		ČSN 73 6129
<u>ztuhnout na Edef₂ = 70 MPa</u>			
- štěrkodrt'	ŠD _B	200 mm	ČSN 73 6126
- úprava aktivní zóny – drcené kam. 0-63mm		400 mm	
<u>rostlý terén , řádně hutnit (Edef₂ = 45 MPa)</u>			

- celkem		300 mm	
- celkem s úpravou		700 mm	

2_SKLADBA KONSTRUKCE KOMUNIKACE – PARKOVIŠTĚ PRO OA – BETONOVÁ DLAŽBA

D2-D-1-VI-PII, DLE TP170; Návrhová úroveň porušení vozovky–D2;Třída dopravního zatížení-VI

- betonová dlažba	DL	80 mm	ČSN 73 6121
- podkladní ložná vrstva	L	40 mm	ČSN 73 6129
- zhutnit na $E_{def,2} = 80 \text{ MPa}$			
- štěrkodrt'	ŠD _B	200 mm	ČSN 73 6126
- úprava aktivní zóny – drcené kam. 0-63mm		400 mm	
<u>rostlý terén, řádně hutnit ($E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$)</u>			

- C e l k e m		320 mm	
- celkem s úpravou		720 mm	

3_SKLADBA KONSTRUKCE KOMUNIKACE – CHODNÍK

D2-D-1-CH-PII, DLE TP170; Návrhová úroveň porušení vozovky–D2;Třída dopravního zatížení-CH

- betonová dlažba	DL	60 mm	ČSN 73 6121
- podkladní ložná vrstva	L	30 mm	ČSN 73 6129
- zhutnit na $E_{def,2} = 70 \text{ MPa}$			
- štěrkodrt'	ŠD _B	150 mm	ČSN 73 6126
- úprava aktivní zóny – drcené kam. 0-63mm		300 mm	
<u>rostlý terén, řádně hutnit ($E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$)</u>			

- C e l k e m		240 mm	
- celkem s úpravou		540 mm	

4_SKLADBA KONSTRUKCE KOMUNIKACE – MLATOVÝ CHODNÍK

D2-D-1-CH-PII, DLE TP170-UPRAVENO; Návrhová úroveň porušení vozovky–D2;Třída dopravního zatížení-CH

- upravená lomová výsivka	MZK	40 mm	ČSN 73 6126-1:2006
hlinito písčité lomová výsivka frakce 0/4mm(válcováno)			
- štěrkodrt'	ŠD	100 mm	ČSN 73 6126
drcené kamenivo fr. 16/22mm (vybrováno, válcováno)			
- štěrkodrt'	ŠD	100 mm	ČSN 73 6126
drcené kamenivo fr. 32/63mm			
- separační geotextilie, 200g/m ³			
- úprava aktivní zóny – drcené kam. 0-63mm		300 mm	
<u>rostlý terén, řádně hutnit ($E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$)</u>			

- C e l k e m		240 mm	
- celkem s úpravou		580 mm	

SKLADBA 1

156,5 m²

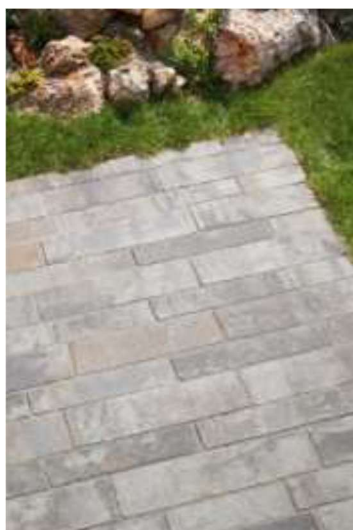
SKLADBA 2

81,0 m²

Podkladní ochranné nosné vrstvy konstrukce zpevněných ploch parkovacích stání (zámková dlažba) budou prospány vrstvou biouhlu fr. 0/10 v množství 10% - jedná se o plochu 45,0m².

SKLADBA 3	76,5 m ²
SKLADBA 4	42,0 m ²
BETONOVÉ KONSTRUKCE	X m ²
GABIONOVÁ ZEĎ	X m ²
OHUMUSOVÁNÍ V TL. 0,1 M + OSETÍ TRAVNÍM SEMENEM	858,0 m ²
OSETÍ TRAVNÍM SEMENEM	2800,0 m ²
NAPOJENÍ HORNÍCH ASF. VRSTEV V ŠÍŘI 0,5 M + PROŘÍZNUTÍ A ZALITÍ ASF. ZÁLIVKOU	18,0 m
VAROVNÝ PÁS ŠÍŘKY 0,4 M, TL. 0,08 – SKLADBA 2	10,5 m
VAROVNÝ PÁS ŠÍŘKY 0,4 M, TL. 0,06 – SKLADBA 3	2,0 m
UMĚLÁ VODÍCÍ LINIE - DLAŽBA S PODÉLNO VODÍCÍ DRÁŽKOU ŠÍŘKY 0,4 M, TL. 0,08 – SKLADBA 2	8,5 m

Všechny zpevněné dlážděné plochy jsou navrženy se standardním povrchem, přírodní barvy a bez lakovou úpravou.



5.6.1 KAMENNÁ OPĚRNÁ ZEĎ - GABIONY

Pro vyrovnání výškových rozdílů v místě příjezdové komunikace do prostoru garážového stání (TRASA C) a přístupového chodníku (TRASA A) je navržena opěrná stěna skládaná z gabionových košů.

GABIONOVÁ ZEĎ V MÍSTĚ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE

Opěrná zeď je navržena jako odstupňovaná, v proměnné výšce, s max. výškou nad zpevněným povrchem 2,00 m. Opěrná zeď je navržena po obou stranách příjezdové komunikace, v délkách 11,10 m a 25,30 m.

GABIONOVÁ ZEĎ V MÍSTĚ PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU

Opěrná zeď je navržena jako odstupňovaná, v proměnné výšce, s max. výškou nad terénem 2,40 m. Opěrná zeď je navržena po obou stranách přístupového schodiště a podél části přístupového chodníku, v délkách 23,05 m a 5,15 m.

Gabionová opěrná zeď je navržena se svislým lícem, sestavena z košů velikosti 1,0/0,5m nebo 0,5/0,5m, které plní statickou funkci zdi. Koše jsou navrženy s velikostí oka 10/10 cm, s průměrem drátu 4 mm s povrchovou úpravou Zn-Al. Gabionové koše jsou strojně plněny žulovým kamenivem fr. 63/125 mm, nebo jiným nenasákavým materiálem (nasákavost min. 1,50%, objemová hmotnost min. 2500 kg/m³, pevnost v tlaku min. 50 MPa). Víko gabionového koše je nutno prosypat kamenivem frakce 16/32 mm. Je nutné zajistit dostatečné prosypání víka gabionového koše.

Gabionové koše jsou uloženy na navrženou vyrovnávací základovou vrstvu ze štěrku fr. 0/32 mm v mocnosti min. 0,20m a vodorovném sklonu, hutněna na min. 35 Mpa. Základová vrstva je kladena na urovanou základovou spáru zhuťnou na min. D = 95,0% PS. Základová spára je navržena ve spádu o velikosti 1:10 směrem k rubové patě gabionové zdi. V případě výskytu nepoužitelné zeminy dle ČSN 73 6133 (*Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací*) v oblasti základové spáry budou tyto zeminy odstraněny, upraveny nebo nahrazeny vhodným materiálem dle návrhu přítomného stavebního geologa.

V místě uložení gabionové zdi podél připojovacího chodníku budou gabionové koše doplněny o železobetonovou opěrnou zeď. Velikost a přesný tvar ŽB opěrné zdi bude určen v navazujícím stupni PD, na základě geotechnického posouzení stávajících zemín a stability svahu.

Rub gabionové zdi je navržen z drenážního ochranného obsypu štěrku fr. 32/63 mm, ve sklonu 5:1. Ochranný obsyp ve vzdálenosti min. 2,0m od rubu zdi je nutno hutnit pouze lehkými vibračními prostředky. Kvalitu zhuťnění zásypu je nutné prokázat danými zkouškami.

Statické posouzení navržené opěrné gabionové zdi bude provedeno v navazujícím stupni PD, na základě geotechnického posouzení stávajících zemín a stability svahu.

5.6.2 OBRUBNÍKY

Příjezdová komunikace a prostor parkovacího stání bude od okolního terénu oddělena gabiony a silničním obrubníkem (1000/100/250) s výškou podsádky 0,10m.

Prostor pro kontejnery na odpad je lemován chodníkovým obrubníkem (1000/100/250) s výškou podsádky 0,06m.

Přístupový chodník je lemován chodníkovým obrubníkem (1000/50/200) s výškou podsádky 0,06m, která tvoří jednostrannou vodící linii. Okraje mlatového chodníčku jsou tvořeny chodníkovým obrubníkem (1000/50/250). Výše položený východní obrubník s výškou podsádky 0,06m tvoří jednostrannou vodící linii, níže položený západní zcela zapuštěný. Obrubníky budou uloženy do betonového lože s min. tl. 0,10m.

V místě oddělení příjezdové komunikace od okolního terénu za pomoci kamenných zdí jsou navrženy vodící obrubníky šířky 0,25m a výšky 0,10m nad navrženou komunikací.

Rozdělení obrubníků je zřetelné ze situačního výkresu a z výkresu vzorových řezů.

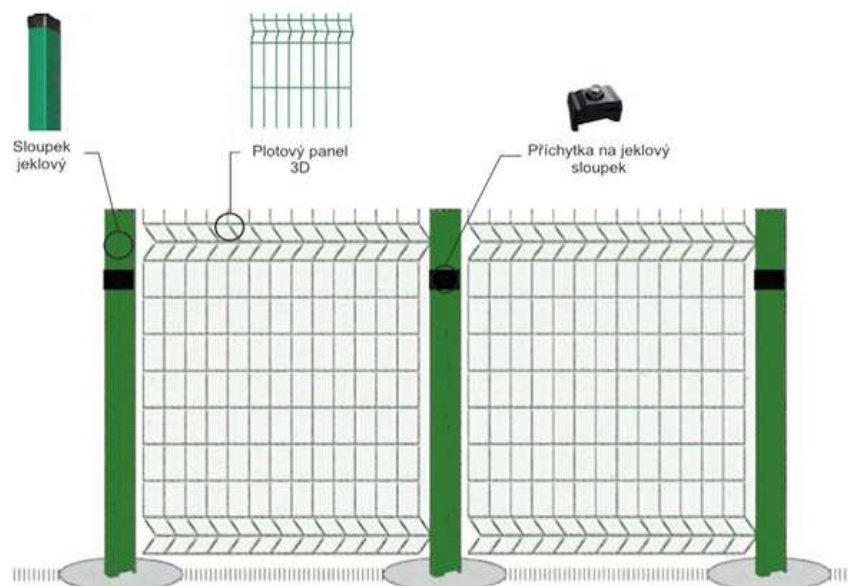
SILNIČNÍ BETONOVÝ NÁJEZDOVÝ OBRUBNÍK 150/150/1000	9,5 m
SILNIČNÍ BETONOVÝ NÁBĚHOVÝ OBRUBNÍK 150/150(250)/1000	2 KS
SILNIČNÍ BETONOVÝ OBRUBNÍK 100/250/1000	48,0 m
SILNIČNÍ BETONOVÁ PŘÍDLAŽBA 250/150/500	9,0 m
ZAHRADNÍ BETONOVÝ OBRUBNÍK 50/200/1000	113,5 m
BETONOVÝ VODÍCÍ OBRUBNÍK 250/200 – VYBETONOVANÝ NA MÍSTĚ(C30/37 XF3)	34,5 m

5.6.3 OPLOCENÍ

5350/17 – NÁJEMNÍ BYTY BERANKA ULICE TLUSTÉHO, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

D.1.2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Součástí dokumentace je také zřízení nového oplocení zahrádek připadajících k objektu SO 01. Návrh oplocení vychází čistě z funkčního hlediska, tak aby co nejlépe sloužil svému účelu. Plot je navržen z 3D plotových panelů velikosti 2500/1430mm (šířka a výška panelu), kdy plotový sloupek je kotven do betonového základu a jeho celková délka je 66,00 m a výška plotu 1,50 m. Oplocení bude doplněno mezi sloupky o podhrabovou desku.



5.6.4 PROSTOR PRO ODPADOVÉ KONTEJNERY

V rámci stavby je řešena i zpevněná plocha pro odpadové nádoby umístěná v návaznosti na stávající dlážděný chodník. Jedná se o dlážděnou zpevněnou plochu (dlažba tl. 0,08m) o rozloze 10,50 m². Plocha je přidružena ke stávajícímu dlážděnému chodníku a od stávající zeleně oddělena betonovým obrubníkem 100/250/1000 s výškou podsádky 0,06m nad dlážděnou plochou.

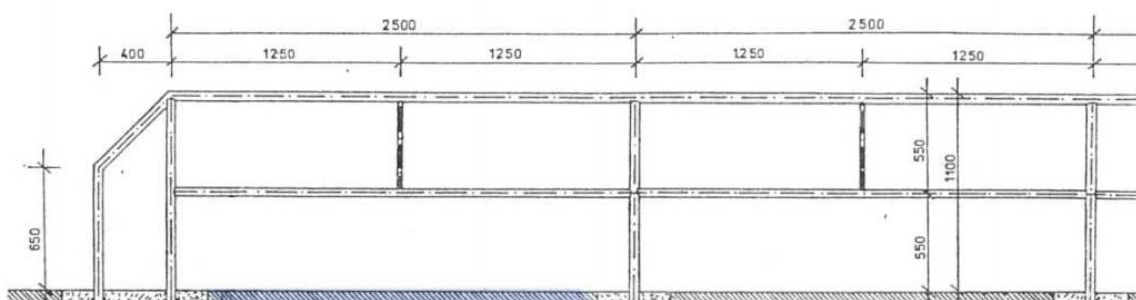
V místě kde dlážděná plocha navazuje na stávající chodník dojde k vybourání stávající zahradní obruby a osazení nové, která bude ve stejné výškové úrovni jako chodník a dlážděná plocha pro kontejnery.

5.6.5 ZÁBRADLÍ

Bezpečnostní zábradlí je umístěno na koruně opěrné gabionové zdi. Zábradlí bude kotveno do betonových patek vně gabionového koše. Zábradlí bude osazeno dle situace a v souladu s TP 186, bez vodící linie pro nevidomé a slabozraké.

Vzorový výkres zábradlí neslouží jako podklad pro výrobu zábradlí. Návrh ocelového zábradlí bude konzultován a odsouhlasen dodavatelem stavby, investorem a výrobcem bezpečnostního silničního zábradlí, s přihlédnutím k TP 186.

Zábradlí je podrobně řešeno v D.1.1.1.29.



Obrázek 4 – Schéma silničního (dopravně bezpečnostního) zábradlí s výplňovým prutem bez vodící funkce pro nevidomé a slabozraké

5.7 ZEMNÍ A BOURACÍ PRÁCE

Před zahájením stavby se provede vytyčení všech stávajících inž. sítí jejich správci za přítomnosti odpovědného pracovníka za vedení stavby. Při provádění zemního tělesa je nutné zabezpečit odtok srážkové vody mimo staveniště. Zemní pláň $E_{def} = 45 \text{ MPa}$ - nezbytná přítomnost geologického dozoru, který bude s pomocí terénních geotechnických metod kontrolovat zhutňování násypových těles. **Únosnost zemní pláně $E_{def}=45 \text{ MPa}$ je nutno dodržet pod zpevněnými plochami a komunikací.**

Veškerý použitý materiál použitý do konstrukcí musí odpovídat požadavkům ČSN, TKP, TP na jednotlivé materiály. Recyklát nebo odpadový materiál nesmí být použit do případných násypů, zásypů, obsypů a ani k jakýmkoliv terénním úpravám. K terénním úpravám a násypům je možno použít výkopovou zeminu v podobě písků - materiál písků je pro násypové tělesa vhodný, materiál jílu je nevhodný pro další použití. Proto je nutné při dalším použití těžebního materiálu separovat tak, aby mohl být následně použit do zemních konstrukcí. Pokud nebude důkladně tříděn na vhodný (písečný) a podmíněčně vhodný (jílovitý) bude celý znehodnocen.

Požadavky na kamenivo vycházející z kategorií uvedených v ČSN EN 13242+A1. Konkrétní požadavky na kamenivo a jednotlivé druhy směsí nestmelených podkladních vrstev jsou kromě vibrovaného štěrku uvedeny ČSN EN 13285 a TP208. Hutnění pláň musí odpovídat požadavkům ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin a sypanin.

Pro stavební práce na zpevněných plochách platí DIN 18 315 a DIN 18 318 a následující požadavky. Všechny nespojené stavební hmoty, které budou použity, musí být přizpůsobeny z hlediska jejich filtrační stability k sousedním materiálům (např. nezámrazná vrstva k podkladu a spárovací materiál k ložnému materiálu). Realizace vrstev na zmrzlém podkladu možná pouze s výslovným souhlasem zadavatele. Povrch nosných vrstev musí být v navrženém spádu. Je nutné zabránit znehodnocení směsi při realizaci. Nerovnosti povrchu nezámrazných vrstev smí být na délku 4m max. 2cm, nerovnosti vrstvy kameniva resp. štěrku pouze 1cm, zjištěné nerovnosti se musí odstranit. Veškerý použitý materiál použitý do konstrukcí musí odpovídat požadavkům ČSN. Hutnění pláň musí odpovídat požadavkům ČSN 72 10 06. Provádění musí být v souladu se zásadami technických podmínek TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, z 11/2004 schváleného MD ČR.

5.7.1 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY

Předpokládá se podloží typu PII. **Z důvodu výskytu jílovopísčitých sedimentů charakteru hlíny jílovité s organickou příměsí (F5 ML O/clorSi) je nutno nahradit stávající podloží v mocnosti 0,30m – 0,40m aktivní zóny za drcené kamenivo frakce 0-63mm, které musí být dokonale zhutněno. Výměna v mocnosti 0,30m se provede na pojižděných skladbách komunikace (S1 a S2) a výměna**

0,30m na pochozích skladbách komunikace (S3 a S4). Je nutnost vykonání statické zatěžovací zkoušky pro ověření Edef2. V místě zářezu je nutné dosáhnout únosnosti zemní pláně $E_{def} = 45$ MPa. V místě násypu je nutné stávající povrch přehutnit na 45 MPa.

5.7.2 ZEMNÍ TĚLESO

Sklon svahů je navržen v rozdílných sklonech, je-li svah ve větším sklonu jak 1:2,5, **musí být zpevněn pomocí geotextilií a geomříží.**

Na svazích je navrženo rozproštění ornice v tl. 100 mm a osetí travním semenem.

U násypu je nutné hutnit po vrstvách max. 0,25 m na hodnotu $E_{def} = 45$ MPa a vrstvy násypu tvořit z vhodné zeminy. Jako vhodně použitelný výkopek, vytěžený v rámci zemních prací jednotlivých stavebních objektů, který je možný využít do násypů komunikace a zpevněných ploch, se jeví vyskytující se materiál v podobě písků. Je nutno ale použitý materiál separovat od vyskytujících se jíílů tak, aby mohl být následně použit do zemních konstrukcí. Pokud nebude důkladně tříděn na vhodný (písčitý) a podmíněčně vhodný (jílovitý) bude celý znehodnocen.

O vhodnosti použití vytěžené zeminy do násypu rozhodne gelogický doror na stavbě na základě provedených zkoušek.

5.7.3 AKTIVNÍ ZÓNA

Na povrchu aktivní zóny (zemní pláň) je třeba dosáhnout min. hodnotu modulu přetvárnosti $E_{def,2} = 45$ MPa. Je nutné pomocí terénních geotechnických metod kontrolovat zhutňování násypových těles.

Z důvodu výskytu jílovopísčitých sedimentů charakteru hlíny jílovité s organickou příměsí (F5 ML O/clorSi) je nutno nahradit stávající podloží v mocnosti 0,30m – 0,40m aktivní zóny za drcené kamenivo frakce 0-63mm, které musí být dokonale zhutněno. Výměna v mocnosti 0,30m se provede na pojížděných skladbách komunikace (S1 a S2) a výměna 0,30m na pochozích skladbách komunikace (S3 a S4). Je nutnost vykonání statické zatěžovací zkoušky pro ověření Edef2.

5.7.2 ZEMNÍ PLÁŇ

Zemní pláň je navržena komunikace a zpevněných ploch je navržena v příčném sklonu min. 3,0%.

Požadavky na zemní pláň a její odvodnění jsou v TP 170. Při kontrole hutnění zemní pláně je nutné postupovat dle ČSN 72 1006. Modul přetvárnosti zemní pláně se kontroluje např. zatěžovacími zkouškami. Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti podloží zeminy $E_{def,2} = 45$ MPa. Před pokládkou další vrstvy budou provedeny kontrolní zkoušky. Při provádění zemního tělesa je nutné zabezpečit odtok srážkové vody mimo staveniště.

5.7.3 OCHRANNÁ VRSTVA

Ochranou vrstvu tvoří šterkodrt. Kvalita provedených prací ochranné vrstvy musí být v souladu s ČSN 73 6125, resp. ČSN 73 6126. Na ochranné vrstvě z nestmelených materiálů se provádí zatěžovací zkouška. Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti ochranné vrstvy $E_{def,2}$ dle TP 170. Před pokládkou další vrstvy budou provedeny kontrolní zkoušky.

5.7.4 PODKLADNÍ VRSTVA

Podkladní vrstva musí být v souladu s ČSN 73 6125, ČSN 73 6126. Minimální požadovaná hodnota modulu přetvárnosti podkladní $E_{def,2}$ dle TP 170. Před pokládkou další vrstvy budou provedeny kontrolní zkoušky. Podkladní materiál musí být rovnoměrně promíchaný a vlhký. Povrch podkladní vrstvy musí prokazovat požadovaný příčný sklon se stejným požadavkem na rovinnost jako u povrchu. Nepovolené nerovnosti nosné vrstvy nesmí být vyrovnány podkladní vrstvou.

5.7.4 KRYT

Kryt u komunikací a zpevněných ploch je asfaltobetonový tl. 0,05m. Vrstvy krytu musí být spojeny modifikovaným spojovacím postřikem – viz. skladby konstrukce. Kryt parkovacích stání je navržen

z betonové dlažby tl. 0,08m. Dále pak kryt chodníku je navržen z betonové dlažby tl. 6 cm a mlatového povrchu.

5.7.5 BOURACÍ PRÁCE

V prostoru komunikace a zpevněných ploch bude provedeno vykácení stávajících stromů a náletových křovin a v místě nového sjezdu bude upraven a předlážděn stávající chodník. Dále dojde v místě napojení mlatového chodníku na stávající komunikaci, k vybourání stávající silniční obruby a k následnému osazení nové.

V místě napojení na stávající chodník (napojení nového chodníku, schodiště a prostoru pro kontejnery) dojde k vybourání stávající zahradní obruby a osazení nové.

SILNIČNÍ BETONOVÝ OBRUBNÍK 150/250/1000	16,0 m
ZÁHONOVÝ BETONOVÝ OBRUBNÍK 50/200/1000	31,0 m
VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU DL. 0,06 M	24,5 m ²
SEJMUTÍ DRNU V TL. 0,1M	1270,0 m ²

5.7.6 PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ, KÁCENÍ

Před zahájením stavby se provede vytýčení všech stávajících inž. sítí jejich správci za přítomnosti odpovědného pracovníka za vedení stavby.

V prostoru komunikace a zpevněných ploch bude provedeno vykácení stávajících stromů (6 ks) a náletových křovin. Vykácená zeleň bude nahrazena novou výsadbou (nová výsadby bude řešena sadovými úpravami, které nejsou součástí tohoto projektu). Další dřeviny v blízkosti stavby, u nichž hrozí možnost poškození, musí být po dobu stavby účinně chráněny ve smyslu ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích.

6. REŽIM POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, ZÁSADY ODVODNĚNÍ, OCHRANA POZEMNÍ KOMUNIKACE

Odvodnění dešťových vod z nově navržené příjezdové komunikace je řešeno pomocí spádování komunikace do uliční vpusti (D 400) a do liniového odvodňovacího žlabu – monolitický celokompozitní s vnitřním profilem 0,1 m, z kterých je voda svedena do nově navržené dešťové kanalizace.

Dešťové vody z povrchu chodníků jsou svedeny na nově upravený terén a dále pak do nově vytvořených odvodňovacích příkopů, které jsou vyústěny na stávající terén.

V prostoru kde dlážděný chodník je spádován směrem ke gabionové zdi je u zdi navržen betonový žlab 70(100)/280/210, který je na konci gab. zdi vyústěn na terén.



BETONOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB 70(100)/280/210	20,0 m
ULIČNÍ VPUŠŤ D 400	1 KS
ODVODŇOVACÍ ŽLAB D 400, VÝŠKA 280, ŠÍŘKA 150	5,9 m

7. NÁVRH DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZNAČEK, DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÝCH SIGNÁLŮ, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A DOPRAVNÍ TELEMATIKU

Vyznačení parkovacích míst pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené bude vyznačeno pouze vodorovným dopravním značením V 10f – 1 KS a oddělení parkovacích stání bude vyznačeno vodorovným dopravním značením V 10b – v délce celkem 145,0 m. VDZ je uvažováno nástřikem hladkým plastem. Provedení musí z hlediska přesnosti, hodnoty činitele jasů a retroreflexe odpovídat TP 70 Systém hodnocení hmot pro VDZ, platné ČSN 01 8020 a ČSN EN 1436. Použitý materiál musí odpovídat „Katalogu hmot pro vodorovné dopravní značky“, schváleného MDS ČR a platného v daném období.

Parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené bude označeno i svislou dopravní značkou IP 12 – 1 ks.

8. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU

Předmětem projektu je výstavba nájemních bytů BERANKA v ul. Tlustého, dle architektonické studie Ing. arch. Kristine Karhanové Grigoryan.

Pro provádění stavby se předpokládá použití obvyklých technologií a materiálů. Použity budou materiály a výrobky dostupné na trhu v ČR, nevyskytnou se požadavky na dovoz zařízení, stavebních kapacit a licencí. Stavbu budou schopny realizovat společnosti se sídlem v ČR. Jedná se o stavbu pro nevýrobní účely. Při práci na staveništi je třeba dodržovat nařízení vlády č. 591/2006., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

9. VAZBA NA PŘÍPADNÉ TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ

Stavební objekt neřeší.

10. PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O STATICKÉM OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ

Celkové řešení dopravy v klidu a počet parkovacích stání vychází z Pražských stavebních předpisů, aktualizovaných roku 2024 (Nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)). Kapacitu parkování určuje §25 a je určen na základě HPP (hrubá podlažní plocha účelu užívání v m²).

VÝPOČTOVÉ HODNOTY:

POŽADOVANÝ MINIMÁLNÍ POČET STÁNÍ	18+1 míst
MAXIMÁLNÍ (PŘÍPUSTNÝ) POČET STÁNÍ	18+1 míst

NAVRŽENÉ HODNOTY:

NOVÁ VENKOVNÍ PARKOVACÍ MÍSTA	3 míst
NOVÁ GARÁŽOVÁ PARKOVACÍ MÍSTA	16 míst
CELKEM	19 míst

Minimální požadovaný počet parkovacích stání je splněn. Samotný výpočet je doložen jako příloha TZ.

11. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A

ORIENTACE

Stavba je řešena dle ustanovení Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 398/2009 Sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a normy ČSN 73 4001.

PARKOVACÍ STÁNÍ

Stání vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené je navrženo v šířce 3,5 m a délce 5,0m, a je umístěno v místě příjezdové komunikace.

CHODNÍK

Přístupový chodník vedoucí ke vstupu do objektu je navržen s příčným sklonem nepřesahujícím 2,00 % a s podélným sklonem nepřesahujícím 8,33% (příčný sklon 1,00%, max. podélný sklon 8,10%). Vodící linii tvoří parkový obrubník s výškou podsádky 0,06m.

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI

Příjezdová komunikace je napojena na místní komunikaci přes stávající chodník, jako chodníkový dvojsjezd (šířky 9,20m). V místě napojení bude osazen snížený nájezdový obrubník s výškou podsádky 0,02m a příčný sklon bude upraven na 2,00%. V místě betonového obrubníku s výškou podsádky menší jak 0,08m bude osazen varovný pás šířky 400 mm (reliéfní dlažba, kontrastní barva). Vzhledem k přerušení vodící linie v místě sjezdu v délce větší jak 8,00m, bude nový dvojsjezd doplněn o umělou vodící linii v šířce 400 mm (dlažba s podélnou vodící drážkou, napojeno na stávající vodící linii chodníku).

12. ZÁVĚR

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Změny a doplňky oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s projektantem a s investorem stavby.

Při provádění výstavby musí být zabráněno nadměrné prašnosti, hluku a znečišťování komunikací, neboť se jedná o provádění v místě proluky mezi již obývanými obytnými objekty. Náročnost stavby vyžaduje respektování platných norem ČSN, stavebních a bezpečnostních předpisů. Navržené materiály a zejména jejich navržené mezní pevnosti musí být dodrženy. Jakékoliv změny a případné úpravy jsou možné pouze po předchozím projednání s projektanty v rámci jejich autorského dozoru. Stavbu musí řídit kvalifikovaný pracovník pod kontrolou odborného stavebního dozoru. Projekt stavby není přípustné jakkoli upravovat a měnit bez vědomí projektanta.

Veškeré změny oproti projektové dokumentaci a v navržených konstrukcích je nutno předem konzultovat s projektantem a investorem, posléze je nutné nové úpravy je nutno před kolaudací zakreslit do projektu. **Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.**

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, v kvalitě předepsané v požadavcích příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší. Při provádění se musí dodržovat bezpečnost práce - ČSN 73 2400, ČSN 73 1209, ČSN 73 1216 a ostatní související normy a předpisy.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu §156 zákona č.183/2006 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. a nařízení vlády č.312/2005 a zákonů a nařízení souvisejících.



Při jakékoli nejasnosti je nutné se spojit s projektantem a problém vyřešit.

Ve Vysokém Mýtě, **07/2025**

zpracoval: Ing. Veronika Lenochová
BKN, spol. s r. o.
telefon: 465 424 472
přímá volba: 703
mobil: 777 605 883